



## **MEMORIAL DESCRITIVO DE ATIVIDADES**

**Reforma, Ampliação de escola e construção de Quadra poliesportiva coberta, no Povoado Outeiro, Município de São Vicente Férrer - MA**

**Prefeitura Municipal de São Vicente Férrer – MA**

**Secretaria de Infraestrutura**

**Responsável Técnico: Marcus André Pires**

**Crea/MA – 112113085-2**

**13/01/2026**

## 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto a descrição detalhada das atividades, especificações técnicas, métodos construtivos, materiais e serviços a serem executados na **reforma, ampliação e modernização de uma escola**, bem como na **construção de uma quadra poliesportiva coberta**, no Povoado Outeiro, município de São Vicente Férrer – MA.

A obra contempla a recuperação da edificação escolar existente, a ampliação de sua capacidade física e funcional, com a construção de **03 (três) novas salas de aula**, totalizando **07 (sete) salas de aula**, além da adequação e execução de **02 (dois) banheiros, cozinha, depósito e demais ambientes de apoio**, proporcionando melhores condições de ensino, conforto, segurança e acessibilidade à comunidade escolar.

Inclui-se ainda a execução de serviços de modernização da unidade, tais como substituição de esquadrias, forração completa, climatização de todos os ambientes, adequações das instalações elétricas e hidrossanitárias, além de acabamentos e melhorias gerais, visando atender às normas técnicas vigentes e às necessidades pedagógicas da escola.

Faz parte integrante do objeto a **construção de uma quadra poliesportiva coberta**, destinada à prática de atividades esportivas, recreativas e pedagógicas, a qual contará com **estrutura metálica**, tanto nos elementos estruturais quanto na cobertura, proporcionando maior durabilidade, resistência, segurança e proteção contra intempéries, conforme projetos específicos.

## 2. LOCAL DA OBRA

A obra será executada no **Povoado Outeiro**, no município de **São Vicente Férrer – MA**, em área pertencente à unidade escolar, conforme projetos aprovados pelos órgãos competentes.

A obra será executada em área pertencente à unidade escolar, conforme projeto arquitetônico, estrutural e complementares aprovados pelos órgãos competentes.

### 3. CONDIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e demais projetos complementares, atendendo rigorosamente às **Normas Técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)**, às **Normas Regulamentadoras (NRs)** do Ministério do Trabalho e Emprego, às recomendações dos fabricantes de materiais e à legislação municipal, estadual e federal vigente.

Deverão ser observadas, entre outras, as seguintes normas técnicas, conforme a natureza de cada serviço:

- **NBR 6118** – Projeto de estruturas de concreto;
- **NBR 6120** – Cargas para o cálculo de estruturas;
- **NBR 6122** – Projeto e execução de fundações;
- **NBR 6492** – Representação de projetos de arquitetura;
- **NBR 9050** – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- **NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão;
- **NBR 13570 / NBR 15575** – Desempenho de edificações habitacionais (aplicável aos sistemas construtivos);
- **NBR 5626** – Instalação predial de água fria;
- **NBR 8160** – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- **NBR 13245 / NBR 13753** – Execução de pisos e revestimentos;
- **NBR 7199** – Vidros na construção civil;
- **NBR 14718** – Guarda-corpos e gradis;
- **NBR 8800** – Projeto de estruturas de aço e estruturas mistas de aço e concreto.

A contratada será integralmente responsável pelo fornecimento de mão de obra qualificada, materiais de primeira qualidade, equipamentos, ferramentas, transporte e armazenamento adequado dos insumos, garantindo que todos os serviços atendam aos critérios de qualidade, segurança, durabilidade e desempenho exigidos pelas normas técnicas.

#### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Mobilização e desmobilização de equipe técnica e operários;
- Instalação de canteiro de obras, incluindo tapumes, placas de identificação, depósito de materiais e área de vivência;
- Levantamento, conferência e compatibilização dos projetos;
- Limpeza geral da área de intervenção;
- Demolições e remoções necessárias (paredes, pisos, revestimentos, esquadrias e coberturas), com descarte adequado dos entulhos.

#### **5. REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE**

A reforma da edificação existente tem como objetivo a recuperação, modernização e adequação dos espaços escolares, promovendo melhores condições de uso, segurança, funcionalidade e conforto.

##### **5.1 Estrutura**

- Avaliação técnica das condições estruturais existentes;
- Recuperação de elementos estruturais comprometidos, incluindo tratamento de fissuras, trincas e corrosões;
- Execução de reforços estruturais, quando necessário, conforme orientação técnica e projeto específico.

##### **5.2 Alvenaria**

- Demolição controlada de trechos comprometidos ou inadequados;
- Recomposição e recuperação de alvenarias existentes;
- Regularização de superfícies internas e externas.

##### **5.3 Cobertura**

- Revisão completa da cobertura existente;
- Substituição de telhas danificadas;

- Correção de inclinações e reforço da estrutura de apoio;
- Implantação ou adequação do sistema de escoamento de águas pluviais.

#### 5.4 Pisos e Revestimentos

- Retirada de pisos deteriorados;
- Execução de novos contrapiso e piso em áreas necessárias;
- Aplicação de revestimentos adequados para ambientes escolares e áreas molhadas.

#### 5.5 Esquadrias

- Substituição integral das janelas de madeira existentes por **janelas de vidro**, com esquadrias adequadas ao uso escolar, garantindo maior durabilidade, iluminação natural e conforto ambiental;
- Substituição de **todas as portas da escola**, incluindo portas internas e externas, por novas portas compatíveis com as normas técnicas e de acessibilidade, assegurando segurança, funcionalidade e padronização estética;
- Adequação dos vãos existentes, quando necessário, para correta instalação das novas esquadrias.
- 

#### 5.6 Instalações Elétricas

- Modernização das instalações elétricas existentes;
- Adequação de quadros de distribuição, circuitos e dispositivos de proteção;
- Instalação de iluminação eficiente e segura, adequada ao uso educacional.
- 

#### 5.7 Instalações Hidrossanitárias

- Revisão geral das redes de abastecimento de água e esgotamento

sanitário;

- Substituição de tubulações danificadas;
- Adequação dos pontos hidráulicos às normas vigentes.
- 

### 5.8 Pintura e Acabamentos

- Preparação completa das superfícies internas e externas;
- Aplicação de pintura acrílica de alta resistência, adequada ao ambiente escolar;
- Execução de acabamentos finais visando estética, durabilidade e conforto visual.

### 5.9 Forro e Climatização

- Execução de **forro em toda a escola**, em material adequado (PVC, gesso ou similar), conforme projeto, garantindo melhor acabamento, conforto térmico e acústico;
- Adequação das instalações elétricas para atendimento dos sistemas de climatização;
- Instalação de **sistema de climatização em todos os ambientes da escola**, incluindo salas de aula, áreas administrativas, assegurando conforto térmico para alunos e servidores.

## 6. AMPLIAÇÃO DA ESCOLA

A ampliação da escola compreenderá a execução de novos ambientes, de modo a ampliar e adequar a capacidade de atendimento da unidade escolar. Após a ampliação, a escola passará a contar com **08 (oito) salas de aula**, sendo **03 (três) salas de aula novas**, além dos seguintes ambientes:

- 02 (dois) banheiros;
- 01 (uma) cozinha;
- 01 (um) depósito;
- Demais áreas de circulação e apoio, conforme projeto arquitetônico.

Os serviços de ampliação incluem:

- Execução de fundações conforme sondagem e projeto estrutural;
- Construção de estrutura em concreto armado;
- Execução de alvenarias;
- Cobertura adequada ao padrão da edificação;
- Execução de pisos, revestimentos e forros;
- Instalação completa dos sistemas elétrico e hidrossanitário;
- Integração física e funcional entre a edificação existente e a área ampliada.

## **7. CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA**

### **7.1 Terraplenagem**

Os serviços de limpeza, corte, aterro, regularização e compactação do solo deverão obedecer às boas práticas de engenharia, às especificações do projeto e às normas técnicas aplicáveis, garantindo estabilidade e desempenho da base da quadra.

### **7.2 Fundação e Estrutura Metálica**

A quadra poliesportiva será **coberta**, com **estrutura metálica**, tanto nos elementos estruturais quanto na cobertura, executada conforme a **NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço**, **NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas** e **NBR 6123 – Forças devidas ao vento**, assegurando resistência, estabilidade e segurança estrutural.

### **7.3 Piso da Quadra**

O piso da quadra será executado em concreto, conforme **NBR 6118** e normas específicas para pisos esportivos, com acabamento adequado, juntas de dilatação e pintura com tinta apropriada para demarcação esportiva.

### **7.4 Cobertura**

A cobertura metálica deverá atender às normas técnicas vigentes,

garantindo proteção contra intempéries, ventilação adequada e escoamento correto das águas pluviais, observando-se as recomendações da **NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais**.

## **7.5 Equipamentos e Fechamentos**

A instalação de alambrados, gradis, portões, traves, tabelas e demais equipamentos esportivos deverá seguir as normas técnicas de fabricação e montagem, garantindo segurança aos usuários.

## **8. ACESSIBILIDADE**

- Execução de rampas de acesso;
- Adequação de sanitários acessíveis;
- Instalação de corrimãos e sinalizações conforme NBR 9050.

## **9. SEGURANÇA DO TRABALHO E NORMAS REGULAMENTADORAS (NRs)**

A execução de todos os serviços descritos neste Memorial Descritivo deverá obedecer rigorosamente às **Normas Regulamentadoras (NRs)** do Ministério do Trabalho e Emprego, garantindo condições adequadas de saúde, segurança e integridade física dos trabalhadores, bem como a segurança da comunidade escolar e do entorno da obra.

### **9.1 NR-01 – Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais**

Aplicável a todas as etapas da obra, estabelece diretrizes para o gerenciamento de riscos ocupacionais. A contratada deverá elaborar e implementar o **Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)**, identificando, avaliando e controlando os riscos presentes em cada atividade executada.

### **9.2 NR-04 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT)**



Quando aplicável, a contratada deverá manter profissionais legalmente habilitados para acompanhamento das condições de segurança e saúde do trabalho durante a execução da obra.

### **9.3 NR-05 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA)**

Quando aplicável, a contratada deverá manter profissionais legalmente habilitados para acompanhamento das condições de segurança e saúde do trabalho durante a execução da obra.

### **9.3 NR-05 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA)**

Aplicável conforme o porte da obra, visando a prevenção de acidentes e a conscientização dos trabalhadores quanto às práticas seguras no ambiente de trabalho.

### **9.4 NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI)**

Obrigatória para todas as atividades da obra. A contratada deverá fornecer gratuitamente EPIs adequados a cada tipo de serviço, tais como capacete, luvas, botas, óculos de proteção, protetor auricular, cintos de segurança, entre outros, bem como orientar e fiscalizar o seu uso correto.

### **9.5 NR-07 – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO)**

Aplicável ao acompanhamento da saúde dos trabalhadores, com realização de exames médicos admissionais, periódicos e demissionais, conforme exigido.

### **9.6 NR-09 – Avaliação e Controle das Exposições Ocupacionais**

Aplicável às atividades que envolvem exposição a poeiras, ruídos, agentes químicos e físicos, especialmente em serviços de demolição, corte, lixamento, pintura e concretagem.

### 9.7 NR-10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade

Aplicável a todas as atividades relacionadas às instalações elétricas da escola e da quadra. Determina que os serviços sejam executados por profissionais qualificados, com uso de EPIs específicos e adoção de medidas de proteção coletiva.

### 9.8 NR-11 – Transporte, Movimentação, Armazenagem e Manuseio de Materiais

Aplicável ao transporte e armazenamento de materiais de construção, estruturas metálicas, telhas, equipamentos e insumos diversos, garantindo movimento.

## 10. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Após a conclusão de todos os serviços previstos neste Memorial Descritivo, a contratada deverá realizar a **limpeza geral da obra**, abrangendo todas as áreas internas e externas da edificação escolar e da quadra poliesportiva, removendo resíduos de materiais, poeira, manchas, respingos de tinta, restos de argamassa e quaisquer outros detritos provenientes da execução dos serviços.

Deverá ser providenciada a **retirada e destinação final ambientalmente adequada de todos os entulhos, sobras de materiais, embalagens, equipamentos e instalações provisórias**, em conformidade com a legislação ambiental vigente e com as boas práticas da construção civil.

A obra somente será considerada concluída após a **entrega formal da edificação em perfeitas condições de uso, funcionamento e segurança**, com todos os sistemas devidamente testados, revisados e aprovados pela fiscalização, atendendo integralmente aos projetos, às normas técnicas aplicáveis e às exigências contratuais.

## 11. RESPONSABILIDADES

A contratada será **integralmente responsável** pela qualidade técnica dos serviços executados, pela correta aplicação dos materiais empregados e pelo atendimento às especificações constantes nos projetos, neste Memorial Descritivo e nas Normas Técnicas da ABNT, bem como às Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho.

Caberá à contratada a **garantia dos serviços e materiais utilizados**, comprometendo-se a corrigir, às suas expensas, quaisquer falhas, vícios, defeitos construtivos ou inconformidades que venham a ser constatados durante o prazo de garantia legal ou contratual, sem ônus adicional para a contratante.

A contratada será ainda responsável pelo **cumprimento rigoroso dos prazos estabelecidos em contrato**, pela segurança dos trabalhadores e de terceiros, pela integridade do patrimônio existente e pelo atendimento às determinações da fiscalização da obra, respondendo por eventuais danos decorrentes da execução dos serviços.

## 12. PENALIDADES JURÍDICAS E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela contratada, bem como a inexecução total ou parcial dos serviços, o atraso injustificado no cumprimento dos prazos estabelecidos, a execução em desacordo com os projetos, especificações técnicas, normas vigentes ou determinações da fiscalização, sujeitará a contratada às **penalidades jurídicas e sanções administrativas**, sem prejuízo da aplicação de outras medidas legais cabíveis.

As penalidades poderão incluir, isolada ou cumulativamente, conforme a gravidade da infração:

- a) **Advertência formal**, quando a irregularidade for considerada de menor gravidade e passível de correção imediata;
- b) **Multa contratual**, aplicada em percentual sobre o valor global do contrato ou da etapa em atraso, nos casos de descumprimento de prazos, falhas na execução dos serviços ou reincidência de irregularidades, conforme previsto em contrato;

- c) **Suspensão temporária do direito de contratar com a Administração Pública**, pelo prazo estabelecido na legislação vigente, nos casos de infrações graves ou reiteradas;
- d) **Rescisão unilateral do contrato**, nos termos da legislação aplicável, quando caracterizada a inexecução total ou parcial do objeto contratual, sem prejuízo da aplicação de multas e demais sanções;
- e) **Impedimento de licitar e contratar**, quando configuradas condutas que atentem contra o interesse público, a moralidade administrativa ou a execução regular da obra;
- f) **Responsabilização civil**, obrigando a contratada a reparar integralmente os danos causados à contratante, a terceiros ou ao patrimônio público, decorrentes de falhas, imperícia, negligência ou imprudência na execução dos serviços;
- g) **Responsabilização trabalhista, previdenciária e fiscal**, sendo a contratada a única responsável por encargos, obrigações legais e eventuais passivos decorrentes da relação de trabalho de seus empregados.

A aplicação das penalidades não exime a contratada do dever de **concluir integralmente os serviços contratados**, nem afasta a responsabilidade pela correção de defeitos, cumprimento das garantias legais e contratuais e observância das normas técnicas e de segurança.